

**Inge Meise & Karin Gornik Immobilien GmbH**

Aschbachfeld 5 · A-6370 Kitzbühel
 Tel.: +43 (0)5356 72160 · Mobil: +43 (0)676 5355355
 E-Mail: office@immobilien-kitz.com · www.immobilien-kitz.com

**Kitzbühel – Zeitlos elegante Villa am Sonnberg****Beschreibung:**

Der Sonnberg zählt zu den begehrtesten Wohngebieten von Kitzbühel. Die Lage ist ruhig, sonnig und mit einem herrlichen Blick. Diese zeitlos schöne Villa wurde Ende der 90er Jahre errichtet und vorausblickend mit modernster Technik bis hin zum Bus-System ausgestattet. Man residiert im wahrsten Sinne über drei Etagen, Hauslift inklusive. Es bleiben keine Wünsche offen – dieses herrliche Anwesen wird in seiner Gesamtheit

höchsten Ansprüchen gerecht. Zur Verfügung stehen sechs Schlafzimmer, fünf Bäder, ein Wohnsalon mit Kamin, eine Tiroler Stube mit Kachelofen, ein Esszimmer, eine Bibliothek, die professionelle Küche mit Esserker, ein Spa-Bereich mit Hallenschwimmbad und Sauna, ein Weinkeller, die Partyzone mit Bar und Billard, verschiedene Terrassen, ein parkähnlicher Garten mit Wasserlauf und Biotopen.

Wohnfläche: ca. 900 m² **Grundfläche:** ca. 1540 m²
Kaufpreis: auf Anfrage

**Inge Meise & Karin Gornik Immobilien GmbH**

Aschbachfeld 5 · A-6370 Kitzbühel
 Tel.: +43 (0)5356 72160 · Mobil: +43 (0)676 5355355
 E-Mail: office@immobilien-kitz.com · www.immobilien-kitz.com

**Aurach – Landhaus mit Traumblick****Beschreibung:**

Der Blick ist unverbaubar, das Landhaus großzügig in seiner Raumaufteilung konzipiert und mit natürlichen Materialien in perfekter Verarbeitung erbaut. Es liegt optisch voll im Trend der Zeit und lässt dem Bewohner Spielraum für persönliche Einflüsse in die Gestaltung. Über drei mit einem Lift verbundene Ebenen arrangieren sich harmonisch das Wohnzimmer mit Kamin, eine Bibliothek mit Kamin, ein Esszimmer, die umfassend

ausgestattete Küche, fünf Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad, zwei weitere Wohnräume, eine Diele mit Garderobe und Gästetoilette, eine Schwimmhalle mit Sauna und Ruheraum, die Doppelgarage, diverse Sonnenterrassen und Balkone. Eine Alarmanlage sowie moderne Haus-technik sind selbstverständlich.

Wohnfläche: ca. 500 m² **Grundfläche:** ca. 1230 m²
Kaufpreis: auf Anfrage