

**Christian Krassnigg Immobilien**  
Vorderstadt 27 · A-6370 Kitzbühel  
Tel.: +43 (0)5356 67800 · Fax: +43 (0)5356 67801  
E-Mail: immobilien@krassnigg.com · www.krassnigg.com



### Westendorf – Landhaus in bester Lage

#### Beschreibung:

Das Landhaus in idyllischer, unverbauter Lage besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, vier Schlafzimmern, einem Badezimmer, Gäste-WC, Wirtschaftsraum, einer Galerie und einem Vorraum. Das komplette Erdgeschoss mit ca. 86 m<sup>2</sup>, welches derzeit als Freizeit- und Hobbyraum genutzt wird, könnte jederzeit zu einem Wohnraum oder

einer eigenständigen Wohnung umfunktioniert werden. Der Neubau wurde vom Bauherrn sorgfältig mit geschmackvoll ausgewählten Materialien und Einzelstücken ausgestattet und eingerichtet. Das Inventar ist im Kaufpreis inbegriffen. Das Haus mit einem herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt befindet sich in unmittelbarer Nähe der Skiabfahrt.

**Wohnfläche:** ca. 234 m<sup>2</sup> **Grundfläche:** ca. 750 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** € 1.670.000,-

**Christian Krassnigg Immobilien**  
Vorderstadt 27 · A-6370 Kitzbühel  
Tel.: +43 (0)5356 67800 · Fax: +43 (0)5356 67801  
E-Mail: immobilien@krassnigg.com · www.krassnigg.com



### Kitzbühel – Ruhig gelegene Wohnung auf der Bichlalm

#### Beschreibung:

Die neuwertige und voll möblierte Wohnung im ersten Obergeschoss mit eigenem Eingang verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche und zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer. Weiters sind

eine Sauna, ein Abstellraum und zwei Stellplätze im Carport vorhanden. Der breite Balkon bietet einen traumhaften Blick auf den Wilden Kaiser.

**Wohnfläche:** ca. 86 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** € 985.000,-