

**Christian Krassnigg Immobilien**

Vorderstadt 27 · A-6370 Kitzbühel

Tel.: +43 (0)5356 67800 · Fax: +43 (0)5356 67801

E-Mail: immobilien@krassnigg.com · www.krassnigg.com

**Ellmau – Neuwertige Wohnung mit Blick auf den Wilden Kaiser****Beschreibung:**

Die voll möblierte Erdgeschosswohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine Küche mit Essecke und Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Dusche, ein Gäste-WC,

einen Abstellraum im Keller, zwei Tiefgaragenabstellplätze und eine große Terrasse. Der Wellnessbereich steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Wohnfläche: ca. 264 m² **Terrasse:** ca. 265 m²
Kaufpreis: € 2.200.000,-

**Christian Krassnigg Immobilien**

Vorderstadt 27 · A-6370 Kitzbühel

Tel.: +43 (0)5356 67800 · Fax: +43 (0)5356 67801

E-Mail: immobilien@krassnigg.com · www.krassnigg.com

**Reith bei Kitzbühel – Landhausneubau****Beschreibung:**

Das mit viel Liebe zum Detail ausgebaute Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit offenem Kamin, einer Landhausküche mit Speis, Bauernstube mit Kachelofen, Garderobe, Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer sowie drei weiteren Schlafzimmern mit jeweils einem Badezimmer, Gäste-WC, Wirtschaftsraum und einem

Abstellraum im Untergeschoss. Nicht nur der hauseigene Wellnessbereich (Sauna, Ruheraum, Dusche und WC), sondern auch der Garten mit unverbaubarem Blick auf den Wilden Kaiser, das Kitzbüheler Horn und den Hahnenkamm laden zum Entspannen ein. Hervorzuheben ist bei diesem Objekt vor allem die absolut ruhige Lage.

Wohnfläche: ca. 332 m² **Grundfläche:** ca. 830 m²
Kaufpreis: € 4.900.000,-